

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 июля 2017г.

№ Б/К

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

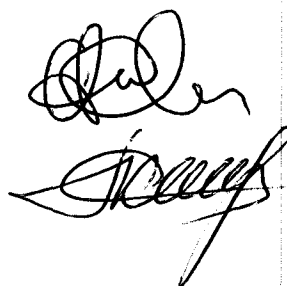
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. текст законопроекта на 6 листах;
  2. пояснительная записка на 2 листах;
  3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
  4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
  5. копии текста законопроекта и материалов к нему на CD-диске.



А.Г. Сидякин  
П.Р. Качкаев

Исп. Михалева Л.Н.  
+7(495)692-32-87



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.07.2017 Время 11:15  
№232824-7; 1.1

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
А.Г. Сидякиным, П.Р. Качкаевым

Проект № 232824

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) в статье 44<sup>1</sup>:

а) в абзаце первом слова «Общее собрание» заменить словами «1. Общее собрание»;

б) дополнить частями 2 - 4 следующего содержания:

«2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться в виде конференции в соответствии со статьей 47<sup>2</sup> настоящего Кодекса.

3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции проводится в форме, указанной в части 1 настоящей статьи.

4. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений общее собрание собственников помещений в таком многоквартирном доме проводится в форме, указанной в части 1 настоящей статьи.»;

2) дополнить статьями 47<sup>2</sup> - 47<sup>5</sup> следующего содержания:

**«Статья 47<sup>2</sup>. Собрание по выбору делегатов**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, которые имеют право участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции (далее - делегаты), выбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание по выбору делегатов) в порядке, предусмотренном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных в настоящей статье.

2. Количество делегатов устанавливается на собрании по выбору делегатов. Если иное не установлено решением собрания по выбору делегатов количество делегатов определяется:

1) один делегат от собственников жилых помещений, расположенных на одном жилом этаже в подъезде многоквартирного дома. При этом делегат должен быть собственником жилого помещения на этом этаже;

2) один делегат от собственников нежилых помещений, общая площадь которых не меньше общей площади жилых помещений, приходящихся на одного делегата, указанного в пункте 1 настоящей части.

3. Собственники жилых помещений на соответствующем жилом этаже или собственники нежилых помещений в многоквартирном доме (их представители) не позднее чем за пять дней до начала проведения собрания по выбору делегатов направляют лицу, по инициативе которого созывается собрание, сведения о делегате, избранного ими двумя третями голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам жилых помещений на соответствующем жилом этаже или собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме.

4. В решении собрания по выбору делегатов должны быть определены или утверждены:

1) список делегатов, содержащий сведения о них (фамилия, имя, отчество, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) перечень вопросов, по которым может быть проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде

конференции.

5. Протокол собрания по выбору делегатов является официальным документом, удостоверяющим полномочия делегатов. Копия протокола собрания по выбору делегатов подлежит обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано собрание, делегатам.

### **Статья 47<sup>3</sup>. Статус делегата**

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме принимает решение о полномочиях делегатов на срок не менее трех лет и не более семи лет.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме, от которых избран делегат, вправе инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о внесении изменений в список делегатов в связи с досрочным прекращением полномочий ранее выбранного делегата и выборе вместо него другого делегата.

3. Делегаты не могут передавать другим лицам осуществление своих полномочий по голосованию на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции.

### **Статья 47<sup>4</sup>. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции**

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции принимают участие

делегаты, избранные из числа собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47<sup>2</sup> настоящего Кодекса.

2. Положения статей 45 - 48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

3. При принятии решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции каждый делегат обладает количеством голосов, принадлежащих собственникам помещений и машино-мест в многоквартирном доме, от которых они избраны.

4. Собственник, иное лицо, указанное в статье 45 настоящего Кодекса, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции, обязаны выдать каждому делегату сообщение о проведении такого собрания, содержащее сведения, указанные в части 5 статьи 45 настоящего Кодекса.

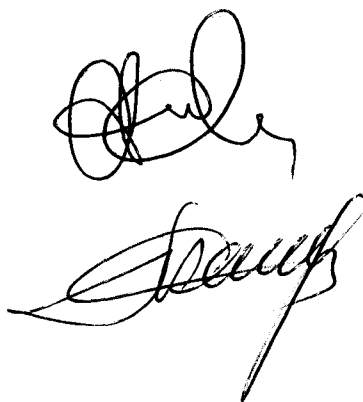
5. Делегат не позднее чем за две недели до даты окончания приема решений делегатов по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции, обязан разместить сообщение о проведении общего

собрания собственников помещений в виде конференции, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, в месте, доступном для собственников помещений в многоквартирном доме, от которых был избран этот делегат.

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Проектом федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменения, позволяющие проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции.

В настоящее время одним из приоритетов государственной жилищной политики, который закреплен в Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 года № 80-р, является обеспечение активности и самостоятельности собственников помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений).

По данным государственной корпорации - «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Российской Федерации имеется 1 284 691 многоквартирных домов. При этом доля многоквартирных домов, включающих более 50 квартир, составляет 32 процента. В городе Москве доля таких многоквартирных домов составляет 81 процент, а в городе Санкт-Петербурге – 49 процентов. В городе Москве доля многоквартирных домов, включающих более чем 150 квартир, составляет 26 процентов, в городе Санкт-Петербурге такая доля составляет 16 процентов. Во многих городах Российской Федерации многоквартирные дома, включающих более 50 квартир, составляют существенную долю. Это в основном центры регионов Российской Федерации и города с населением более 10 тысяч человек. В таких многоквартирных домах, включающих более чем 50 квартир, в Российской Федерации проживает большое количество собственников помещений, которые испытывают серьезные трудности при проведении общих собраний.



Для решения указанной задачи, а также для оперативного принятия решений по управлению многоквартирными домами законопроектом предлагается установить, что общее собрание может проводиться в виде конференции, за исключением случая, когда собственниками выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом.

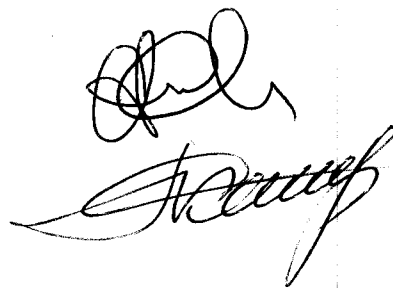
Законопроектом предлагается процедура избрания делегата на общем собрании. Количество делегатов от собственников помещений в многоквартирном доме, если иное решение не примут собственники, определяется следующим образом:

1) один делегат от собственников жилых помещений, расположенных на одном жилом этаже в подъезде многоквартирного дома. При этом делегат должен быть собственником жилого помещения, расположенного на этом этаже;

2) один делегат от собственников нежилых помещений, общая площадь которых не меньше общей площади жилых помещений, приходящихся на одного делегата.

Делегаты голосуют на общем собрании собственников помещений в виде конференции тем количеством голосов, которые принадлежат собственникам помещений, от которых они выступают. Срок полномочий делегатов, устанавливаемый решением общего собрания собственников помещений, должен быть не менее трех лет и не более семи лет. Собственники помещений вправе досрочно переизбрать (прекратить полномочия) делегата. Полномочия делегата прекращаются с момента его переизбрания. Полномочия делегата не могут быть переданы другим лицам.

Общее собрание собственников в виде конференции принимает решения в порядке, предусмотренном для проведения общего собрания собственников помещений.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия иных федеральных законов.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the lower right quadrant of the page.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

