

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

30 сентября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта - 4 листа;
2. пояснительная записка – 2 листа;
3. перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 лист.

Депутаты Государственной Думы



А.Г. Сидякин



М.Л. Шаккум



П.Р. Качкаев

Исп. Склянчук П.Д. 8(495) 692-32-87



251877 701105

Государственная Дума ФС РФ
Дата 30.09.2015 Время 16:07
№890949-6; 1.1

Вносят депутаты
Государственной Думы
А.Г. Сидякин,
М.Л. Шаккум, П.Р. Качкаев

№ 890949-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 165 слова «исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг)» заменить словами «лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами», слова «, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг» исключить;

2) часть 1 статьи 166 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) оборудование многоквартирных домов пандусами в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения.»;

3) пункт 3 части 2 статьи 168 дополнить словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме»;

4) в части 1 статьи 170 после слов «специальном счете,» дополнить словами «счете, счетах регионального оператора»;

5) в статье 171:

а) часть 1 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

б) второе предложение части 2 статьи 171 после слова «уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), предоставляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 – 2 настоящей статьи, которые вправе выставить платежный документ, содержащий расчет размеров

взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно, в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;

б) часть 7 статьи 189 дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенного займа и (или) кредита, погашение которого осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

7) пункт 2 части 1 статьи 193 изложить в следующей редакции:

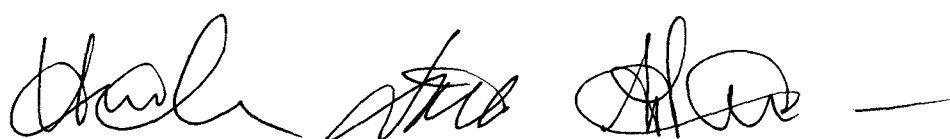
«2) наличие у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководителя филиала лицензиата, соискателя лицензии, у лицензиата, соискателя лицензии —

индивидуального предпринимателя (далее – должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии) квалификационного аттестата;».

Президент

Российской Федерации

В.Путин

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В. Путин', followed by a horizontal line.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления жилищным фондом (далее – законопроект) разработан в целях уточнения отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также введения дополнительных мер, направленных на усиление платежной дисциплины потребителей в сфере коммунального хозяйства.

Так, законопроектом предусматривается внесение уточнений в часть 3 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части перечня информации, которую органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам.

Предлагается расширить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнив часть 1 статьи 166 нормой о необходимости оборудования многоквартирных домов пандусами в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения.

Законопроектом предлагается учитывать необходимость одновременного проведения работ одного вида при планировании капитального ремонта и актуализации региональных программ, с целью минимизации бытовых неудобств, в связи с проводимым ремонтом, дополнив пункт 3 части 2 статьи 168 словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ одного вида, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в



отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме».

В целях оптимизации финансовых затрат региональных операторов и владельцев специального счета в части ежемесячного выставления платежных документов по месту нахождения недвижимого имущества, предлагается собственникам нежилых помещений уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), предоставляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 – 2 настоящей статьи, которые вправе выставить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно, в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.».

В пункте 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации уточняется, какие именно лица относятся к «должностным лицам лицензиата, соискателя лицензии». Предлагается установить, что к таким лицам относятся лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, должностные лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководители филиала лицензиата, соискателя лицензии, лицензиат, соискатель лицензии – индивидуальный предприниматель.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

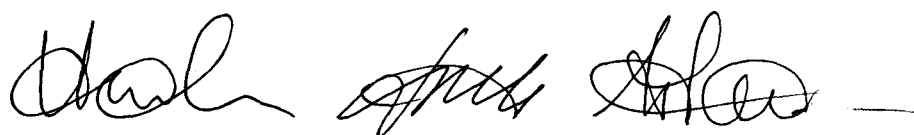
Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, cursive letters and flourishes, located at the bottom of the page.