



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 30 » декабря 20 12 г.

№ 7410П-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации
в связи с совершенствованием порядка
отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в государственной
собственности субъектов Российской
Федерации или в муниципальной
собственности и арендуемого
субъектами малого и среднего
предпринимательства"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства".

- Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 10 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.



230857 741102

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 201812-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка
отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности субъектов Российской Федерации
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства**

Статья 1

Часть 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3610; 2011, № 29, ст. 4291; № 50, ст. 7343) признать утратившей силу.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007,

№ 31, ст. 4006; 2008, № 30, ст. 3615; 2010, № 28, ст. 3553; 2011, № 50, ст. 7343) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 15 после слов "консультационные центры," дополнить словами "промышленные парки, индустриальные парки, агропромпарки, центры коммерциализации технологий, центры коллективного доступа к оборудованию, инжиниринговые центры, центры прототипирования, центры промышленного дизайна, центры трансфера технологий, центры кластерного развития,";

2) в статье 18:

а) первое предложение части 1 дополнить словами "в порядке, установленном соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами";

б) часть 4¹ после слов "занимающихся социально значимыми видами деятельности" дополнить словами ", а также иными приоритетными видами деятельности, установленными федеральными, региональными, межмуниципальными и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства";

в) часть 4² изложить в следующей редакции:

"4². Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2¹ статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова "на день вступления в силу настоящего Федерального закона" исключить;

б) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) государственное или муниципальное недвижимое имущество, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона опубликовано извещение о проведении в отношении его торгов или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.";

2) в статье 3:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до 1 сентября 2012 года в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, установленного частью 2¹ статьи 9 настоящего Федерального закона";

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) пункт 4 дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 2¹ статьи 9 настоящего Федерального закона";

3) в статье 4:

а) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Течение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, взятой за основу для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу судебного решения.";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, взятой за основу для определения цены выкупаемого имущества.";

в) пункт 2 части 9 дополнить словами ", за исключением случаев приостановления течения этого срока в соответствии с частью 4 настоящей статьи";

4) в части 1 статьи 5:

а) первое предложение дополнить словами "(равными ежемесячными или ежеквартальными платежами)";

б) второе предложение дополнить словами "и составляет не менее трех лет";

5) статью 9 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет до

1 сентября 2012 года в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи указанного заявления.";

б) в части 3 статьи 10 слова "до 1 июля 2013 года" заменить словами "до 1 июля 2015 года".

Статья 4

Часть 2 статьи 2 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 149-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3586) признать утратившей силу.

Статья 5

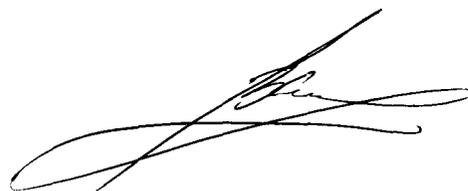
1. В отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, приватизация которого осуществляется на день вступления в силу настоящего Федерального закона без соблюдения преимущественного права арендатора такого имущества на его приобретение, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в связи с тем, что срок действия договора аренды не соответствовал требованиям части 1 статьи 1 и (или) пункта 1 статьи 3 указанного Федерального закона и (или) площадь арендуемых помещений превышала предельные значения площади арендуемого имущества, установленные в соответствии с пунктом 3 статьи 3 указанного Федерального закона, органы государственной власти субъектов

Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны выполнить требования, установленные частями 1, 2, 4 и 5 статьи 4, частью 1 статьи 5, частями 3 и 4 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом изменений, которые внесены в указанный Федеральный закон настоящим Федеральным законом, за исключением случаев, если информационное сообщение о продаже такого имущества опубликовано на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в приобретении субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества по основаниям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, выданный до вступления в силу настоящего Федерального закона, не препятствует повторному направлению таким субъектом заявления, предусмотренного частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"

Проект федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее - законопроект) разработан в целях расширения перечня помещений, предлагаемых к выкупу субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - перечни имущества), и совершенствования мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Законопроектом предлагается:

снять ограничения на максимальный размер площади арендуемых помещений для целей реализации преимущественного права выкупа;

предоставить право на преимущественный выкуп помещений, арендуемых не менее двух лет субъектами малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 сентября 2012 г.;

установить минимальный срок рассрочки оплаты стоимости имущества (3 года) с уточнением термина "рассрочка";

установить возможность приостановления срока, определенного для подписания договора купли-продажи помещения, в случае оспаривания субъектом малого и среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, до момента вступления в силу судебного решения;

предоставить право субъектам малого и среднего предпринимательства, добросовестно арендуящим помещения более пяти лет по состоянию на 1 сентября 2012 г., подать в уведомительном порядке заявление о выкупе арендуемых помещений, если такое имущество не менее 5 лет включено в перечни имущества;

предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, которым ранее было отказано в выкупе арендуемых помещений по причинам действовавшего ограничения площади помещений, право подавать повторное

заявление о включении помещений в перечни имущества в связи с изменившимися обстоятельствами;

увеличить до 1 июля 2015 г. срок действия Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", что позволит расширить возможности для субъектов малого и среднего предпринимательства по применению вновь устанавливаемых правил;

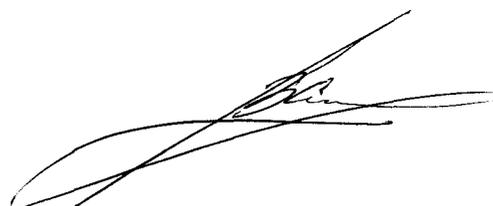
расширить перечень объектов инфраструктуры, необходимых для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за счет включения объектов инфраструктуры, обеспечивающих содействие инновационным малым компаниям;

предоставить право Правительству Российской Федерации, органам власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления издавать нормативные правовые акты по вопросам имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства;

предоставить право федеральным органам исполнительной власти, органам власти субъектов Российской Федерации и муниципальным органам власти устанавливать льготы по аренде для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся не только социально значимыми видами деятельности, но и иными приоритетными видами деятельности;

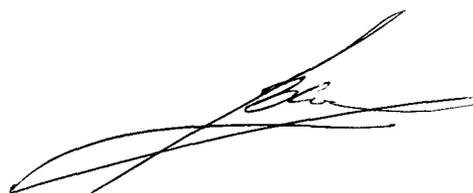
распространить право на заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов всех договоров аренды государственного или муниципального имущества, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, а не только заключенных до 1 июля 2008 г.

Принятие законопроекта позволит расширить возможности реализации преимущественного права на приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и предоставить дополнительные гарантии стабильности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации
в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов
Российской Федерации или в муниципальной собственности и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"

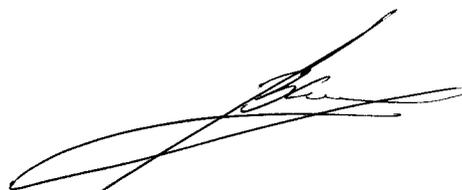
Реализация Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"

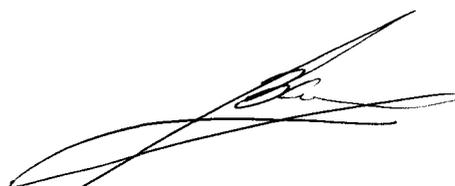
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2012 г. № 2633-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Симоненко Владимира Александровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев