

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 01 2016г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С. Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

- Приложения:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.



С.М. МИРОНОВ



Г.П. ХОВАНСКАЯ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.01.2016 Время 18:39
№976249-6; 1.1



А.Г. АКСАКОВ



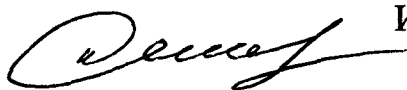
О.Н. ЕПИФАНОВА



А.В. РУДЕНКО



А.А. ШЕИН



И.Р. САМИЕВ

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым, Г.П. Хованской,
А.Г. Аксаковым, О.Н. Елифановой,
А.В. Руденко, А.А. Шеиным,
И.Р. Самиевым

№ 946249-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2014, №30 ст. 4218; № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) в статье 12

а) пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

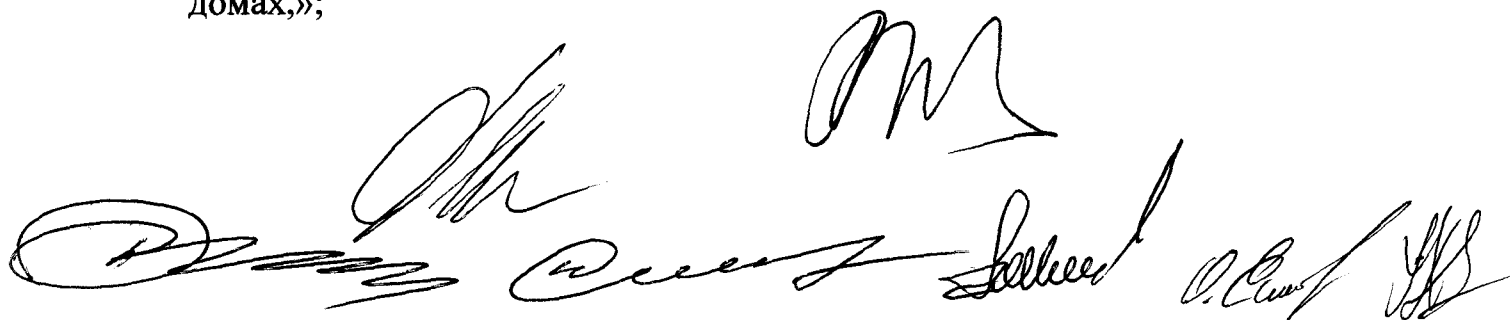
«10.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

б) дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:

«10.3) установление требований к порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;»;

2) пункт 8.3 статьи 13 признать утратившим силу;

3) в части 2.3. статьи 20 после слов «муниципального жилищного контроля,» дополнить словами «контроль за формированием региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,»;

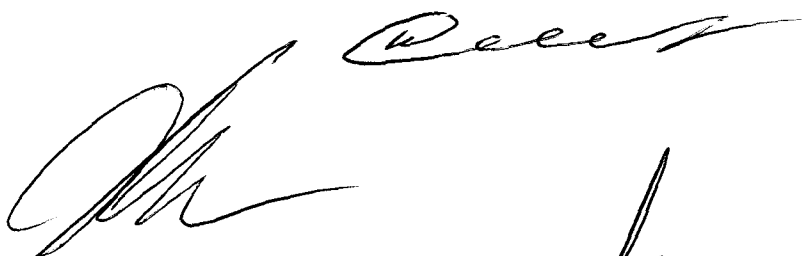


4) часть 1 статьи 168 дополнить новым предложением следующего содержания «При этом высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) несет персональную ответственность за формирование и утверждение такой региональной программы».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации»

К сожалению, в последнее время уровень безопасности проживания граждан в многоквартирных домах падает.

Данные Генеральной прокуратурой Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поручения о тотальном проведении проверок лифтового хозяйства после серии несчастных случаев лишь временно и частично решают проблемы, связанные с содержанием и эксплуатацией лифтов. Указанные меры не позволяют обеспечить безопасность проживания граждан в многоквартирных домах в целом, так как объектами повышенной опасности являются не только лифты, но и многие другие их элементы, такие как, например, газовое оборудование, инженерные сети.

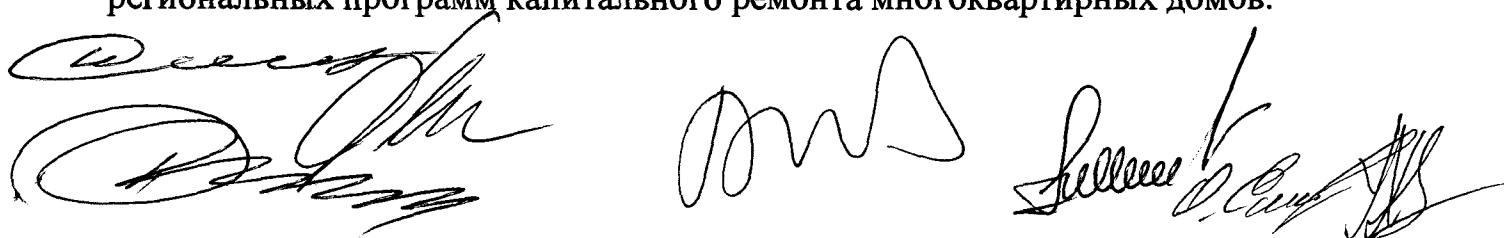
Чиновники привыкли бороться с последствиями аварийных ситуаций, не обращая внимания на причины их возникновения. А это означает, что ежедневно граждане рискуют своей жизнью, просто проживая в многоквартирных домах.

Очевидно, что проблема связана и с высоким износом объектов повышенной опасности в многоквартирных домах, и с нарушением правил эксплуатации таких объектов.

Ее решение должно быть системным, учитывая, что речь идет о жизни и здоровье граждан.

Только путем привлечения к уголовной ответственности лиц, отвечающих за эксплуатацию объектов повышенной опасности, и проведения проверок не вернешь жизнь человеку.

Износ объектов повышенной опасности в многоквартирных домах требует их замены или ремонта, что должно осуществляться в рамках региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.



Предоставленные в настоящее время широкие полномочия субъектам Российской Федерации по бесконтрольному включению в указанные программы многоквартирных домов привели к тому, что реально нуждающиеся в проведении капитального ремонта дома будут отремонтированы в отдаленном будущем.

В настоящее время в целом по стране более 28 % лифтов отработали нормативный срок службы.

В 22 субъектах Российской Федерации износ лифтового хозяйства составляет 50 % и более, при этом ежегодно около 10 % лифтового оборудования вырабатывают свой ресурс.

Несмотря на это в 11 субъектах Российской Федерации не предусматривается выделение средств из Фонда капитального ремонта на капитальный ремонт лифтового оборудования, а в 25 субъектах Российской Федерации предлагается выделить не более 3 % от всех собранных средств.

Принцип включения домов в региональные программы непонятен.

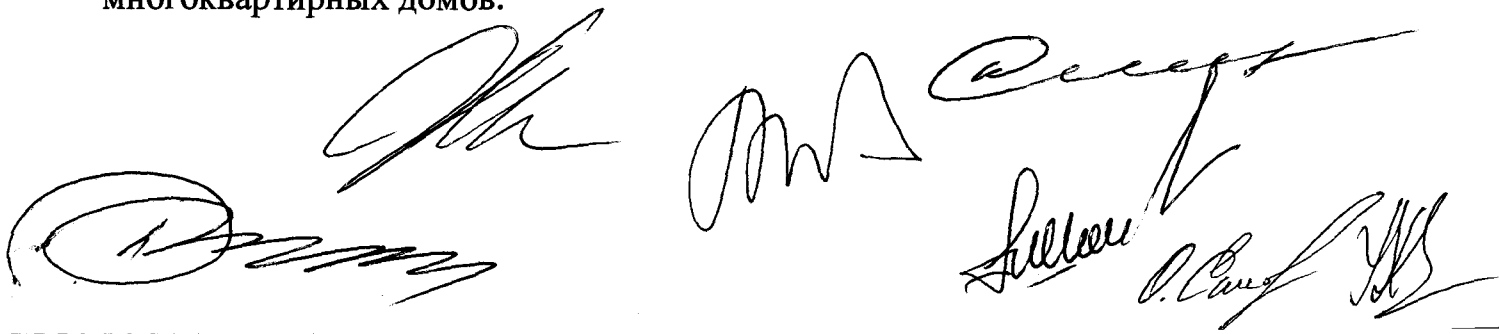
В регионах мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится лишь формально.

Учитывая изложенное законопроектом предлагается:

- установить на федеральном уровне требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядок определения необходимости проведения капитального ремонта;

- возложить на федеральный орган исполнительной власти контроль за соблюдением указанных требований и порядка при формировании региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов;

- установить персональную ответственность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации за несоблюдение указанных требований при формировании региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» потребует принятия на федеральном уровне нормативных правовых актов, регламентирующих требования к порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядок установления необходимости проведения капитального ремонта.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

