

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 декабря 2015г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С. Е Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения: 1) текст законопроекта на 1 л.;  
2) пояснительная записка на 3 л.;  
3) перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.;  
4) финансово-экономическое обоснование на 1 л.  
5) электронная копия текста законопроекта и материалов к нему.



**А. В. Ломакин-Румянцев**



**М. Б. Терентьев**



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
А. В. Ломакиным-Румянцевым  
и М. Б. Терентьевым

Проект

№ 943034-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Дополнить часть 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264) пунктом 7 следующего содержания:

«7) обеспечение беспрепятственного доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к общему имуществу.».

Президент

Российской Федерации

Приложение  
к проекту федерального закона № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменения в статью 166  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Вносят депутаты Государственной Думы  
А. В. Ломакин-Румянцев и М. Б. Терентьев

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Обеспечение доступности к объектам социальной инфраструктуры продолжает оставаться одной из важнейших проблем инвалидов. В рамках Государственной программы «Доступная среда» на 2011-2015 годы проведена большая практическая работа по обеспечению доступности различных объектов социальной инфраструктуры, но в значительной степени эти усилия не достигают желаемого результата, так как многие инвалиды не имеют возможности свободно выходить на улицу и пользоваться создаваемой «безбарьерной» средой. К сожалению, в большинство жилых многоквартирных домов инвалиды не могут свободно перемещаться из квартиры на улицу и обратно, а родители детей-инвалидов, имеющих трудности с передвижением, сталкиваются с большими проблемами с транспортировкой детей.

Для улучшения доступности жилых помещений используются специальные технические средства (пандусы, подъемники), однако законодательством не определены механизмы, которые обеспечивали бы возможность установки этих приспособлений в многоквартирных домах.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия

инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).

В Федеральном законе от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» указано, что «жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения».

Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» в части обеспечения доступности внесена поправка в статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (с вступлением в силу с 1 января 2016 года), по которой «органы государственной власти и органы местного самоуправления обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах».

Вместе с тем, законодательством не в полной мере определен механизм финансирования мероприятий по приспособлению жилых помещений для нужд инвалидов.

Например, в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации приведен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, Однако в этом перечне нет работ по обеспечению беспрепятственного доступа для инвалидов к общему имуществу и непонятно, как в этом случае должны выполняться

предусмотренные законодательством обязательства по созданию в многоквартирном доме «безбарьерной» среды.

Данный законопроект предусматривает включение в перечень работ в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечение беспрепятственного доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к общему имуществу. Таким образом, в случае принятия данной поправки после проведения капитального ремонта будут созданы условия для беспрепятственного доступа инвалидов и других граждан с малой мобильностью к общему имуществу в многоквартирных домах.



Приложение  
к проекту федерального закона № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменения в статью 166  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Вносят депутаты Государственной Думы  
А. В. Ломакин-Румянцев и М. Б. Терентьев

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием  
проекта федерального закона «О внесении изменения  
в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской» не потребует внесения изменений и дополнений в другие федеральные законы.



Приложение  
к проекту федерального закона № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменения в статью 166  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Вносят депутаты Государственной Думы  
А. В. Ломакин-Румянцев и М. Б. Терентьев

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых расходов из средств федерального бюджета.

