



**САМАРСКАЯ
ГУБЕРНСКАЯ
ДУМА**

ул. Молодогвардейская, 187,
г. Самара, 443100
Телефон (846) 242-42-02
E-mail: duma@samgd.ru

06.04.2016г. № 5.9-12/2350

На № _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

С.Е.Нарышкину

**ул. Охотный ряд, 1
г. Москва, 103265**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Самарская Губернская Дума вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложения: 1. Постановление Самарской Губернской Думы от 29.03.2016 № 1572 – на 1 л. в 1 экз.
2. Текст законопроекта – на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка – на 3 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» - на 1 л. в 1 экз.

072519



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.04.2016 Время 18:07
№1039277-6; 1.1

5. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» - на 1 л. в 1 экз.

6. Копии вышеуказанных документов в соответствии с пунктом 4 статьи 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации представляются на магнитном носителе.

И.о. председателя Думы



В.Н.Троян



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2016 года

№ 1572

**О законодательной инициативе по внесению
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить заместителю председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы Валитову Гумару Зуфаровичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

002864

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект

№ 1039277-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) подпункт 6 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«6) для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, относящимся к категориям, определенным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;»;

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в безвозмездное пользование по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 пункта 2 настоящей статьи, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 пункта 2 настоящей статьи, этот гражданин

вправе получить в безвозмездное пользование земельный участок по одному из указанных оснований.».

Президент Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰
Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» разработан на основе предложений органов местного самоуправления в целях установления дополнительных гарантий эффективного управления земельными ресурсами.

Земельный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс) в подпункте 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ предусмотрел право каждого гражданина на приобретение в безвозмездное пользование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В подпункте 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Кодекса предусмотрено право на приобретение в безвозмездное пользование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, граждан, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Пункты 4 и 5 статьи 39⁵ Кодекса предусматривают возможность предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Кодекса при соблюдении установленных условий.

Применительно к подпункту 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Кодекса законодателю субъекта Российской Федерации предоставлено полномочие определять только муниципальные образования, в которых может быть реализовано указанное право на землю. Иных специальных ограничений Кодекс не предусмотрел. В связи с этим любой гражданин вправе бесплатно приобрести в собственность земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. При этом соответствующий земельный участок в течение пяти лет в силу положений Налогового кодекса Российской Федерации не будет облагаться земельным налогом.

Кроме того, статья 39¹⁰ Кодекса не содержит положений о кратности реализации указанных выше прав на землю, что позволяет реализовать рассматриваемые права на землю неограниченное количество раз.

Данные обстоятельства не в полной мере согласуются с принципом платности предоставления земельных участков, указанным в подпункте 7 пункта 1 статьи 1 Кодекса, согласно которому бесплатное предоставление земельных участков должно носить исключительный характер. Кроме того, указанное положение при произвольном толковании не позволит обеспечить органам публичной власти предусмотренную подпунктом 11 пункта 1 статьи 1 Кодекса необходимость регулирования использования и охраны земель в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

В связи с вышеизложенным законопроектом предлагается предоставить законодателю субъекта Российской Федерации право определять условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в случае, предусмотренном в подпункте 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Кодекса. Кроме того, законопроектом предлагается по аналогии с

положениями пункта 1 статьи 39¹⁹ Кодекса урегулировать вопрос о кратности реализации прав, предусмотренных подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Кодекса.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰
Земельного кодекса Российской Федерации»

Введение в действие федерального закона «О внесении изменений в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации на указанный законопроект не требуется заключения Правительства Российской Федерации.